



## Wohnungskaufverträge

- Datenerfassungsbogen -

Das nachstehende Formular soll uns die effektive und individuelle Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Die von Ihnen übermittelten Informationen werden streng vertraulich behandelt und dienen ausschließlich dazu, einen interessengerechten Vertragsentwurf vorzubereiten. Zu diesem Zweck wird die Einwilligung in die Datenverarbeitung gemäß Art. 6 Abs.1 lit b. DSGVO erteilt. Gerne stehen wir Ihnen jederzeit zwecks persönlicher Beratung zur Verfügung.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuerliche ID-Nr.		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Telefon/Fax		
Email		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit		
Dolmetscher erforderlich?		
Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuerliche ID-Nr.		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Telefon/Fax		
Email		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit		
Dolmetscher erforderlich?		
Grundbuchdaten		
Amtsgericht		Wohnungsgrundbuch von
Blatt		Miteigentumsanteil
Flur		Flurstück
Lage/Anschrift		
Verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr.		Im Geschoss
Und dem Kellerabteil Nr.		Und Stellplatz Nr.
Sondernutzungsrechte		
Teilungserklärung vom	Notar	UR.Nr.
Nicht zu löschende Belastungen in Abt. II und III		
Kaufpreis		
Gesamtkaufpreis		
Anteilig für Mobiliar/Zubehör		
Welches Mobiliar/Zubehör?		

Höhe der auf die Wohnung entfallenden Instandhaltungsrücklage			
Fälligkeit (frühestens) am			
IBAN des Verkäufers			
Finanzierung erforderlich?			
<i>(Info: Das Grundschuldbestellungsformular der finanzierenden Bank ist noch zu übersenden)</i>			
<b>Wohnungs- und Teileigentum</b>			
Name des Verwalters			
Anschrift des Verwalters			
Email		Tel	
Verwalterzustimmung erforderlich	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Teilungserklärung vom		Notar	UR.Nr.
Teilungserklärung wurde übergeben	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Ausstehende Sonderumlagen	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Anmerkungen			
<b>Nutzung</b>			
<input type="checkbox"/> Vermietet	<input type="checkbox"/> Vom Verkäufer bewohnt	<input type="checkbox"/> unvermietet	
<input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen	<input type="checkbox"/> Räumung bis zum		
<input type="checkbox"/> Energieausweis wurde bereits übergeben	<input type="checkbox"/> Energieausweis nicht vorhanden	<input type="checkbox"/> Energieausweis nicht erforderlich	
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> Mit Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> Am	
<b>Sachmängel:</b>			
Sachmängel	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> Folgende:	
Rechtsmängel	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> Folgende	
Anmerkungen			
<b>Maklerklausel/Kosten</b>			
Vermittlung durch Makler	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Name des Maklers			
Anschrift			
Email		Tel.	
Höhe der Provision			
Provision schuldet	<input type="checkbox"/> Der Käufer	<input type="checkbox"/> Der Verkäufer	
	<input type="checkbox"/> Anteilig vom Käufer zu	%	und der Verkäufer zu %
Kosten der Beurkundung trägt	<input type="checkbox"/> Der Käufer	<input type="checkbox"/> Der Verkäufer	
<b>Auftrag an den Notar Armin Eisenschmidt</b>			
<input type="checkbox"/> Kostenpflichtige Erstellung eines Entwurfes wird gewünscht (siehe KV Nr.21302 GNotKG)			
<i>Hinweis: Im Falle einer späteren Beurkundung werden gem. KV Vorbem.2.1.3 Abs.2 GNotKG die Kosten der Entwurfserstellung angerechnet, wenn die Beurkundung „demnächst“ erfolgt.</i>			
Übermittlung wird gewünscht an:			
<input type="checkbox"/> Käufer	<input type="checkbox"/> Verkäufer	<input type="checkbox"/> Makler	
<input type="checkbox"/> Mail	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Mail	<input type="checkbox"/> Post
<input type="checkbox"/> Mail	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Mail	<input type="checkbox"/> Post
[Ort]	,den		
Formular drucken		Formular senden	
		(Unterschrift)	